

Contract de prestări - servicii de pază
nr. _____ din data _____

Cap.I. Părțile contractante

- **Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcarilor Publice din Municipiul Timisoara-TIMPARK**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu, nr.10, jud. Timiș, tel: 0256-493393, fax: 0256-200059, cod de identificare fiscală 45337899, cont nr. RO46 TREZ 6212 1643 0900 XXXX, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Ionel URSU- director, în calitate de **beneficiar**,

și
SC

S.R.L., cu sediul în _____, str. _____, nr. __, jud. _____, CIF _____, având contul curent nr. _____, deschis la Trezorerie, reprezentată prin _____ în calitate de **prestator**

au convenit încheierea prezentului contract, în temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv art. 1851 din Codul civil, cu respectarea următoarelor clauze.

Cap.II. Obiectul și prețul contractului

Art.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază, conform orarului solicitat de beneficiar, la punctul de lucru al beneficiarului situat în Municipiul Timișoara, Calea Șagului, nr. 147 E, Județul Timis.

Art.2. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea obiectului contractului.

Art.3. (1) Prețul pentru serviciile prestate este de _____ lei/oră/agent de pază, fără cota legală de TVA, conform ofertei prestatorului Valoarea totală a contractului este de.....lei, la care se adaugă cota legală de TVA.

Art.4. Punctul de pază care face obiectul prezentului contract presupune asigurarea în mod permanent a serviciilor de pază.

Cap.III. Durata contractului

Art.5. Durata prezentului contract este de 365 de zile, începând cu data de 01.01.2023 și până în data de 31.12.2023.

Art.6. Durata prevăzută la art. 5 poate fi prelungită, numai prin acordul scris al ambelor părți, prin încheierea unui act adițional, cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Cap.IV. Obligațiile principale ale prestatorului

Art.7. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

Art.8. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform numărului de ore stabilit la art. 4, adică 24 din 24 de ore.

Art.9. Prestatorul se obligă să despăgubească pe beneficiar împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

Cap.V. Obligațiile principale ale beneficiarului

Art.10. Beneficiarul se obligă să plătească lunar prețul convenit la art. 3, pentru serviciile prestate.

Art.11. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta din urma.

Art.12. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la emiterea lor, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor însă numai după o notificare scrisă și cu acordarea unui termen (preaviz) de 15 zile de la comunicarea notificării.

Cap.VI. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art.13. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din prețul contractului, până la îndeplinirea obligației.

Art.14. În cazul în care beneficiarul nu onorează la plată facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata unor penalități de întârziere în cuantum de 0,01% pe zi din plata neefectuată.

Art.15. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.16. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Cap.VII. Alte responsabilități ale prestatorului

Art.17. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.18. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art.19. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.20. Alte obligații ale prestatorului:

- a. să asigure și intervenția;
- b. să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate;
- c. să pună la dispoziția beneficiarului, pe toată durata derulării contractului, numărul de agenți de pază necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în obiectiv. Agenții de pază care vor executa serviciile contractate, vor fi instruiți și atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003, republicată și modificată;
- d. să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază și protecție și să obțină toate avizele și autorizațiile administrative, acolo unde este necesar, conform legislației în vigoare;
- e. să dispună de un sistem adecvat de comunicare cu echipajele specializate, astfel încât să permită intervenția promptă și eficientă a acestora;
- f. instruirea personalului de pază revine prestatorului, precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale;

- g. prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate; în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat, beneficiarul va putea denunța unilateral contractul, în termenul prezăcut în contract la capitolul VIII - Rezilierea contractului;
- h. în situațiile sustragerilor de bunuri din obiectivul păzit, prejudiciul va fi suportat de către prestator în termen de 48 de ore de la încheierea procesului-verbal de constatare a sustragerii de bunuri de către organele în drept;
- i. să asigure, pe lângă agentul de pază din post, un echipaj de intervenție în cel mai scurt timp în caz de solicitare a agentului de pază din post;
- j. personalul încadrat să fie autorizat.

Art. 21. Agenții de securitate ai prestatorului au următoarele obligații:

- Să cunoască în detaliu obiectivul și particularitățile sale și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor și valorilor încredințate;
- Să respecte consemnul postului, să asigure paza permanentă a obiectivelor și să ia toate măsurile legale pentru prevenirea, depistarea, împiedicarea și limitarea pagubelor produse beneficiarului ca urmare a unor fapte care constituie infracțiuni și/sau contravenții;
- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor și amplasamentelor, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii;
- Să intervină în caz de sustrageri și spargerii indiferent de situație, să identifice și să rețină persoanele care încearcă să comită astfel de fapte și să anunțe organele de poliție pentru rezolvarea situației;
- Să intervină în caz de pericol la solicitările personalului angajat al beneficiarului din cadrul obiectivului păzit;
- Să raporteze verbal și în scris persoanei nominalizate la nivel central și de sucursală pentru derularea acestui contract, orice încercare de sustragere precum și alte nereguli constatate;
- Să informeze șeful ierarhic superior, care la rândul său va anunța persoana nominalizată la nivel central pentru derularea acestui contract, despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere a acestora și salvare a persoanelor, bunurilor și valorilor, precum și să sesizeze pompierii și să anunțe superiorii și poliția.
- Să sesizeze poliția în legătura cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul beneficiarului și să își dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției, pentru prinderea infractorilor;
- Pe timpul îndeplinirii serviciului, să fie echipați cu uniformă și însemnele distinctive ale prestatorului, agreate de beneficiar, dotați cu echipament de protecție și mijloacele necesare desfășurării unei activități corespunzătoare, conform Legii nr. 333/2003, republicată și modificată;
- Să nu se prezinte la serviciu în stare de ebrietate și să nu consume băuturi alcoolice în timpul efectuării serviciului, precum și să aibă o ținută decentă, îngrijită în timpul serviciului;
- Să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea societății beneficiare în scopul unei bune desfășurări a activității de pază.
- Să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect față angajații și clienții beneficiarului.

Art.22. Prestatorul va asigura controlul personalului propriu prin inspecții inopinate, care sunt făcute atât individual, cât și împreună cu personalul imputernicit al beneficiarului.

Art.23. Reprezentanții împuterniciți ai beneficiarului vor putea efectua controale inopinate în obiectivele care fac obiectul prezentului contract.

Art.24. Prestatorul este singurul răspunzător de respectarea de către personalul propriu a legislației în vigoare specifice activităților desfășurate.

Cap.VIII. Rezilierea contractului

Art.25. Nerespectarea de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, atrage după sine rezilierea de drept a acestuia, prin simpla notificare comunicată acestuia de către beneficiar, cu un preaviz de 10 zile calendaristice, și dă dreptul beneficiarului să pretindă plata de daune-interese.

Art.26. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Cap.IX. Forța majoră

Art.27. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.28. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.29. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.30. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.31. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art.32. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Cap.X. Soluționarea litigiilor

Art.33. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul, sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.34. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Municipiul Timisoara.

Cap.XI. Comunicări

Art. 36. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 37. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Cap.XII. Legea aplicabilă contractului

Art. 38. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie și să semneze astăzi _____ prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,